

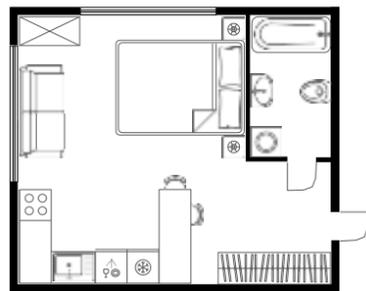
УПРАВЛЕНИЕ КВАРТИРОЙ

Увеличиваем доход от недвижимости
в 1,5- 2 раза.



СУТЬ СОТРУДНИЧЕСТВА

Мы берем в управление у собственников:



СТУДИИ



1-комнатные
квартиры



2-комнатные
квартиры

- с качественными современными ремонтом, техникой и мебелью
- укомплектовываем их вместе с собственниками в соответствии со стандартами краткосрочной аренды
- размещаем брендовую продукцию, проводим фотосессию
- сдаем в краткосрочную аренду на международных площадках бронирования.

В ЧЕМ ВЫГОДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА?

Прозрачный бизнес

- **У вас есть доступ** ко всем личным кабинетам на площадках бронирования, вы можете дистанционно следить за наполняемостью квартир.
- **Дополнительно** вы ежемесячно получаете отчет о доходах и расходах.



В ЧЕМ ВЫГОДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА?

Амортизация имущества

→ Статистически доказано, что в квартирах с посуточной арендой **износ мебели значительно меньше**, ведь гости находятся в квартире ограниченное время (в основном 1–2 дня).

→ Также при заселении заключается **договор с гостем**, где в одном из пунктов оговариваются условия обеспечения сохранности имущества.

→ И сами площадки бронирования, которые мы используем, **стимулируют гостей бережно относиться к имуществу** — с целью получения положительного отзыва.

В ЧЕМ ВЫГОДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА?

Минимизация рисков порчи имущества



Мы сводим к минимуму возможные риски посредством **страхования арендуемых квартир.**



В ЧЕМ ВЫГОДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА?

Гарантия оплаты коммунальных платежей

- Предоставляем ежемесячный отчет о своевременной оплате коммунальных платежей.



В ЧЕМ ВЫГОДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА?

Гарантия поддержания техники и сантехники в исправном состоянии

- ➔ После выезда каждого гостя производится проверка исправности сантехнического оборудования и бытовых приборов.



В ЧЕМ ВЫГОДЫ СОТРУДНИЧЕСТВА?

Гарантия чистоты

- Согласно отработанному алгоритму после выезда каждого гостя производится уборка.



КТО ПОЛЬЗУЕТСЯ УСЛУГАМИ КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ:



командированные



туристы



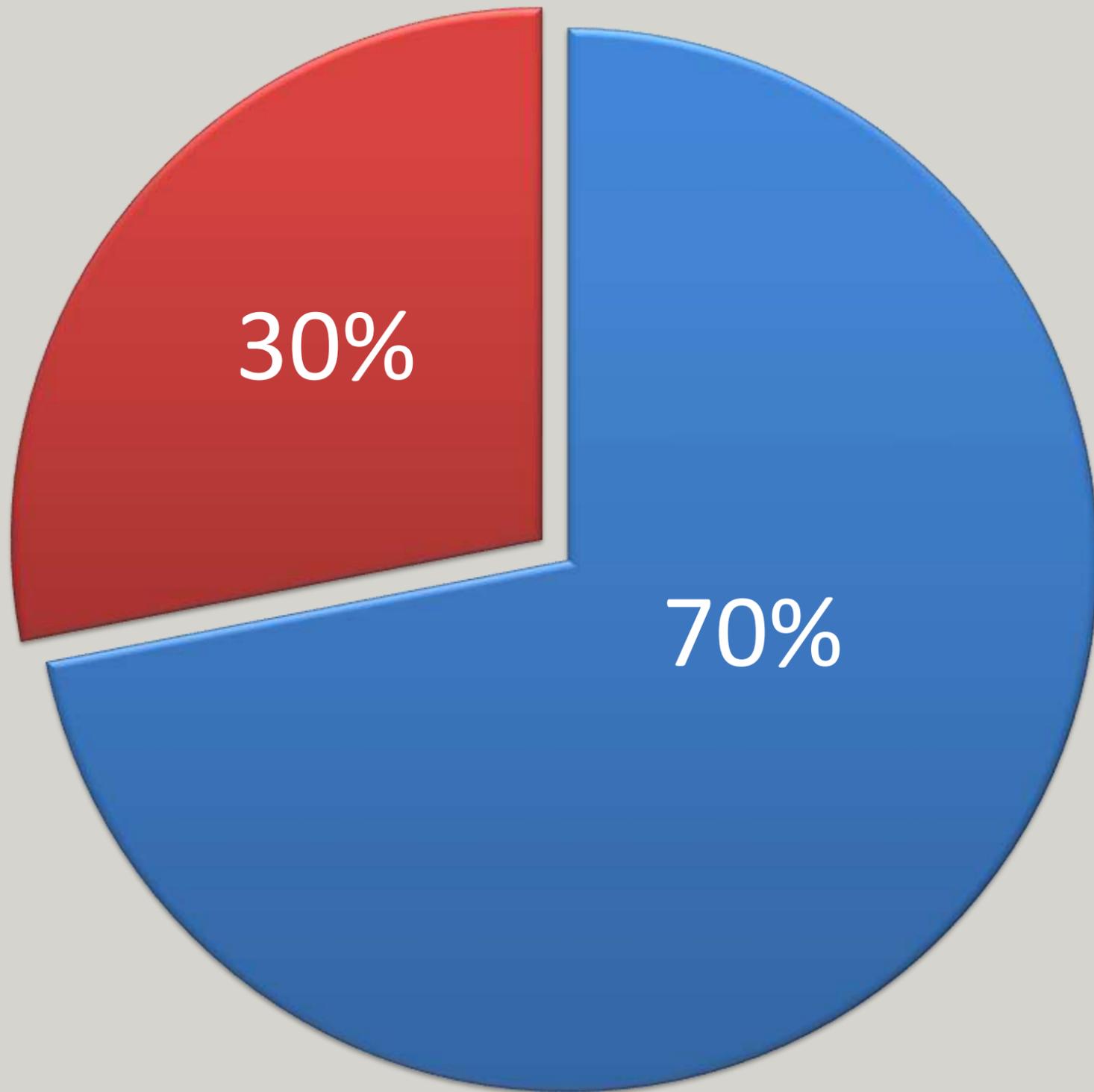
учащиеся



посетители
больниц



бизнесмены



**По договору
доверительного
управления вы
получаете
прибыль 70%, а
мы 30%.**

В РАБОТУ БЕРЕМ КВАРТИРЫ, КОТОРЫЕ СООТВЕТСТВУЮТ СЛЕДУЮЩИМ СТАНДАРТАМ:

- Исправное состояние техники
- Наличие минимум 2 спальных мест
- Качественный ремонт
- Необходимое наполнение для сдачи
в посуточную аренду согласно чек-листу



ФОТО НАШИХ ОБЪЕКТОВ



ФОТО НАШИХ ОБЪЕКТОВ



ФОТО НАШИХ ОБЪЕКТОВ



ФОТО НАШИХ ОБЪЕКТОВ



ФОТО НАШИХ ОБЪЕКТОВ





**Начиная сотрудничество
с нами сегодня, в будущем
вы получаете
гарантированный доход и
сохранность вашего
имущества.**